

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] иља, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 599/12 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

• ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститорима [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 599/12 КО Ариље, категорије А, класификациона ознака 111011, следећих димензија:

<p>-Укупна површина парцеле: 413 м²; -Укупна БРГП надземно: 300 м²; -Укупна БРУТО изграђена површина: 300 м²; -Укупна НЕТО површина : 257 м²; -Површина приземља бруто: 143 м²; -површина спрата бруто:157 м²; -површина земљишта под објектом/заузетост:143 м²; спратност(надземних и подземних етажа): П+1; висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): венац 339,75 мнв -Спратна висина: 2,70 м; -Број функционалних јединица/број станова: 2; -Број паркинг места: 2; Материјализација објекта: -Материјализација фасаде: демит фасда; -Оријентација слемена: североисток-југозапад; -Нагиб крова: 27°; -Материјализација крова: цреп; Индекс заузетости : 34,62 % ; Процент зелених површина: 44%.</p>

Предрачунска вредност објекта је 30.000.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

• Локацијски услови број предмета: број предмета: ROP-ARI-3317-LOC-1/2021 LU-7/21, од дана 17.03.2021.годин издати од стране Општинске управе општине Ариље;

• Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Квадер“ из Ариља, главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ. лиценца број 310 7384 04.

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је израђен од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе, број ROP-ARI-14972-СПИИ-2-LDACP-2/2021 од 25.06.2021.год.

накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 490.548,50 динара. На обрачунати износ од 490.548,50 динара умањење за једнократну уплату износи 30%, односно, 147.164,55 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно **343.383,95**. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004.

4 Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- доказ о измиреној накнади за комунално уређење грађевинског земљишта како је наведено у тачки 3. диспозитива овог решења;
- Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице (број уговора: 8М.1.0.0-D-09.20.-56181-21-UGP датум: 05.03.2021. године), поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“115/20) и Правилника о изменама и допунама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19)

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

7. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] из Ариља су поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 599/12 КО Ариље, категорије А, класификациона ознака 111011.

Основни захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.05.2021.год. у 09:31:17 број предмета ROP-ARI-14972-CPI-1/2021 уз који је достављено:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Ситуација;
4. КТП;
5. Епс уговор;
6. Елаборат ее;
7. Пројекат за грађевинску дозволу;
8. Извод из пројекта;
9. Главна свеска;

10. Услови за пројектовање и прикључење;

Овај захтев је одбачен решењем због неусклађености са локацијским условима издатим за предметни објекат, број предмета ROP-ARI-14972-CPI-1/2021, заводни број: GR-24/21, од 27.05.2021.год.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС дана 21.06.2021.год.у 13:04:52 часова. Уз усаглашени захтев инвеститори су поднели:

1. КТП;
2. Нова ситуација ТК кабл;
3. Телеком нови услови;
4. Извод из пројекта;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима ROP-ARI-3317-LOC-1/2021, LU-7/21, од дана 17.03.2021.године на основу документације достављене уз усаглашени захтев.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и:

Лист непокретности број 2221 КО Ариље на основу кога је утврђено да инвеститори [REDACTED] из Ариља на кат.парцели број 599/12 КО Ариље имају заједничку имовину супружника и да у складу са тим испуњавају услове у погледу решених имовинских односа предметну кат.парцелу;

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3. диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове : ROP-ARI-3317-LOC-1/2021, LU-7/21, од дана 17.03.2021.издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-14972-CPI-2/2021

Заводни број: GR-28/21, од 28.06.2021. године

Начелник општинске управе
Горица Петровић